



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 10.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Izjavitelj:
Elvis Šterpin, pročelnik



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/20-01/1
URBROJ: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 21.01.2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Odluka o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje
- donošenje, traži se

Temeljem odredba članka 33.Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. –pročišćeni tekst) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenjem prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za
gospodarenje prostorom**

KLASA: 370-01/20-01/1

URBROJ: 2106/01-04/01-20-1

Buzet, 21.1.2020.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- ovdje -

PREDMET: Odluka o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje,
- donošenje, traži se

Molimo Naslov da proslijedi Gradskom Vijeću na razmatranje i donošenje prijedlog Odluke o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta nakon provedene rasprave donese navedenu Odluku s obzirom da su se pojavile okolnosti i potrebe donošenja predmetne odluke.

PROČELNIK

Elvis Šterpin, dipl. ing.

Na temelju članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/1, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Buzet uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu Program POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključenja u Program POS-a je da se građanima Grada Buzeta omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Buzet za izgradnju stanova po Programu POS-a, osigurat će građevinsko zemljište – planske čestice oznake M1-1 prema Urbanističkom planu uređenja „Sjeverna ulica“ („Službene novine Grada Buzeta“, br. 10/04 i 2/08) koja će se formirati na nekretninama oznake k.č.br. 938 i 939/1 k.o. Buzet-Stari Grad u vlasništvu Grada Buzeta, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Između Grada Buzeta i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), sklopiti će se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje te Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama na kojima će se graditi stanovi. Točna površina građevinskog zemljišta utvrdit će se po provedbi parcelacijskog elaborata izrađenog za potrebe formiranja planske čestice M1-1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Buzeta za sklapanje Ugovora sa APN-om.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Buzeta donijeti će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta, a gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:

URBROJ:

Buzet, _____ 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Dejan Jakac